

ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i projektów wykonawczych dla terenu **działka 211/28 obręb Łęzyn**, obejmującego budowę hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni ok 5000 m² z częścią socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci placów, uzbrojenia w media techniczne. Projekty budowlane winny być uzgodnione w zakresie p.poż., ochrony środowiska i innych jeżeli są wymagane przez prawo jak również powinny być uzgodnione z ZUDP .

Obiekty objęte projektowaniem:

Budynek Produkcyjno – Magazynowy (jednokondygnacyjny) wraz z odrębną częścią socjalno – biurową (obiekt dwukondygnacyjny).

Przewidywane wymiary budynku produkcyjno – magazynowego 48 m x 96 m x 9 m (wysokość w kalenicy 11,5 m) powierzchnia zabudowy 4600 m² w podziale część magazynowa (60 m x 48 m) plus część produkcyjna (36 m x 48 m) wraz odrębną częścią socjalno – biurową o wymiarach 20 m x 15 m x 8 m .

Proponowane rozwiązania konstrukcyjne, konstrukcje stalowe ścian i dachu kratownice stalowe; pokrycie dachu oraz wypełnienie ścian hali produkcyjno- magazynowej płytami warstwowymi .

Technologia wykonania ścian części socjalno – biurowej w technologii konstrukcji stalowej lub w technologii ścian dwuwarstwowych wybór wg. inwencji projektanta.

Położenie obiektu

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Konin i leży na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: **27 P - tereny przemysłu**.

Wstępne założenia :

- Przy składaniu wniosków o uzyskanie warunków technicznych dla poszczególnych sieci należy zakładać, iż wolna część terenu przeznaczona będzie na przyszłe inwestycje i zostanie zabudowana typowymi halami magazynowymi ;
- Przy projektowaniu przebiegu dróg wewnętrznych należy uwzględnić ich oświetlenie oraz odwodnienie;
- Przewidywana ilość miejsc parkingowych dla jednej hali około 20 szt. , ilość osób zatrudnionych około 15 osób na jednej zmianie w trybie pracy dwuzmianowej .

II. Zakres opracowania projektowego.

1. PRACE PRZEDPROJEKTOWE:

- 1.1 Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
- 1.2 Badania geotechniczne gruntu.

2. PRACE PROJEKTOWE:

2.1 PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY :

- architektura

- konstrukcja
- instalacje sanitarne wod.-kan, c.o. wentylacji
- instalacje elektryczne i niskoprądowe teletechniczne, sygnalizacji pożaru;
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 40 kW
- drogi i place z kanalizacją deszczową
- przyłącza do mediów wraz z uzgodnieniami
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie, wykonanie tabeli elementów scalonych;
- zbiorcze zestawienie kosztów wraz z harmonogramem rzeczowym realizacji robót,
- przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2.2. Dokumentacja (projekt) zostanie opracowana w 5 egz. + w formie elektronicznej.

Specyfikacja techniczna i kosztorys inwestorski w 2 egz. + w formie elektronicznej.

III. Obowiązki Projektanta:

Do obowiązków Projektanta będzie należało:

- Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
- Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz wykonanie wszelkich innych opracowań wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
- prowadzenie nadzoru autorskiego w przypadku rozpoczęcia budowy.

Ofertę w formie ceny netto wykonania projektów wraz z terminem realizacji dokumentacji projektowej oraz terminu uzyskania potrzebnych pozwoleń; będącą odpowiedzią na niniejsze zapytanie należy dostarczyć do dnia 17 sierpnia 2018 roku do siedziby Zamawiającego, Konin 62-510 ul. Gośławicka 1 w wersji papierowej (liczy się termin fizycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego) lub pocztą elektroniczną na adres firma@konpack.pl w terminie do dnia 17 sierpnia br.

Oferent jest związany złożoną ofertą, co najmniej 90 dni od daty składania ofert oraz ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę oraz każda stronę należy parafować.

Wszelkich informacji Zamawiający udziela w formie elektronicznej po przesłaniu zapytania na adres firma@konpack.pl lub telefonicznie pod numerem 63 242 71 47.

Przy wyborze oferty w celu przystąpienia do dalszych prac przy realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

- Cena oferty netto waga 70 %
Ocena na podstawie złożonej oferty = oferta netto (najniższa) / cena netto (złożonej oferty) * 100 pkt.
- Czas realizacji zamówienia wyrażony w miesiącach waga 30 %
Czas realizacji zamówienia = najkrótszy czas realizacji wyrażony w miesiącach / czas realizacji wyrażony w miesiącach (złożonej oferty) * 100 pkt.

Punkty wyliczone w danym kryterium zostaną pomnożone przez wagę każdego kryterium i dodane do siebie. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.

Analiza ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 20 sierpnia 2018 roku, Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i nie obliguje Sobczyński Jacek Firma Handlowo – Usługowa „ KONPACK „ do skorzystania z przedmiotowej oferty . Po otrzymaniu Państwa ofert z uwagi na założenia budżetowe projektu zastrzegamy sobie możliwość negocjowania przedstawionych cen i innych warunków związanych z realizacją zadania oraz odstąpienia od zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej z złożonych ofert.